



Prot.n. 27129/2018

Spett.le  
Concorrente

**OGGETTO:**

**RICHIESTA DI OFFERTA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PERIODICA E DI MANTENIMENTO DELLE AREE IN USO A SACAL PRESSO L'AEROPORTO DI LAMEZIA TERME.**

**CIG Z96237407A**

La procedura di selezione del contraente è avviata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), d.lgs. n. 50/2016 attraverso diramazione della presente richiesta di offerta agli operatori economici iscritti alla **CAT. E** dell'albo fornitori SACAL e a ed a tutti coloro che, previa iscrizione al suddetto elenco, chiederanno di essere invitati, fino a 3 gg. prima della scadenza dei termini di presentazione dell'offerta.

Codesta ditta è invitata a presentare la propria offerta nei tempi e nei modi di seguito indicati.

**ART. 1 Stazione Appaltante**

SACAL SPA

c/o Aeroporto Internazionale di Lamezia Terme

88046 - Lamezia Terme (CZ)

E-mail: *sacalgare@pec.it*

**ART. 2 Luogo di esecuzione**

Aeroporto di Lamezia Terme.

**ART. 3 Oggetto della Gara**

Servizio di pulizia e sanificazione periodica e di mantenimento delle aree in uso a SACAL con la seguente programmazione:

- ***dal lunedì al sabato:***

operazioni di pulizia e sanificazione nei vari locali in area landside e airside e conferimento dei rifiuti al punto di raccolta;

- ***solo domenica:***

operazioni di pulizia generale da eseguirsi presso le aree esterne (aerostazioni) e i parcheggi autovetture e conferimento dei rifiuti al punto di raccolta.

Le varie superfici da trattare sono così composte:

- A. superficie orizzontale da trattare in area landside = 4.865 mq;
- B. superficie esterna (parcheggi) in area landside = 45.000 mq;
- C. superficie verticale da trattare (vetrate) = 500 mq;
- D. superficie orizzontale da trattare in area airside = 4.630 mq.

Per maggiori indicazioni relative alle modalità di esecuzione del servizio si rimanda all'allegato F.

#### **ART. 4 Sopralluogo**

##### **Per la formulazione dell'offerta è obbligatorio effettuare il sopralluogo.**

Ai fini della presentazione della propria offerta, ciascun soggetto partecipante alla presente procedura è obbligato ad effettuare specifico sopralluogo e ad acquisire apposita attestazione dell'effettuazione del sopralluogo predetto. L'accesso in zona air-side è subordinato al rilascio del permesso, per l'ottenimento del quale è opportuno rivolgersi preventivamente all'ufficio tesseramento SACAL (email: [tesseramento@sacal.it](mailto:tesseramento@sacal.it)) presentando una richiesta di permesso provvisorio per sopralluogo, indicando nome e cognome dei soggetti, titolati o muniti di apposita delega, incaricati di effettuare il sopralluogo e relativa fotocopia di un documento di riconoscimento. Si evidenzia che il rilascio del permesso è subordinato all'osservanza degli obblighi ed agli oneri previsti dalla procedura SACAL SEC-PR-002- "Gestione del tesseramento aeroportuale e degli accessi con scorta persone". Il costo per l'emissione di un permesso provvisorio è di € **31,00**, pagabili mediante bonifico su conto corrente: Banca BNL Gruppo BNP Paribas, filiale di Catanzaro IBAN: IT 92 Y010 0504 4000 0000 0004 597 intestato a SACAL spa (causale: Permesso sopralluogo per l'esecuzione dei servizi di pulizia). Si precisa che il sopralluogo, da prenotare con ampio anticipo all'indirizzo [malafarina@sacal.it](mailto:malafarina@sacal.it), non sarà consentito oltre il **21 maggio 2018**. In tale circostanza verrà siglato dall'Ufficio preposto il documento attestante l'avvenuto sopralluogo.

#### **ART. 5 Importo a base di gara**

L'importo a base d'asta per il "servizio di pulizia e sanificazione periodica e di mantenimento delle aree in uso a SACAL" è pari a € 39.000,00 (trentanovemila/00) di cui € 500,00 (cinquecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre IVA.

#### **ART. 6 Durata della prestazione**

La durata della prestazione è fissata in mesi 4 (quattro), indicativamente dal 01.06.2018 al 30.09.2018. Le attività previste per lo svolgimento dei servizi prevedono:

- ✓ l'esecuzione delle pulizie, delle sanificazioni e delle sanitizzazioni dei vari ambienti;
- ✓ la dotazione di appositi distributori di materiale di consumo economale in tutti i locali che ne necessitano;
- ✓ la fornitura, consegna e il reintegro costante dei prodotti economali;
- ✓ la chiusura dei locali;
- ✓ l'allontanamento dei rifiuti dai locali in cui è previsto l'intervento di pulizia, con raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta esterni.

#### **ART. 7 Procedura di affidamento**

L'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione periodica e di mantenimento delle aree in uso a SACAL avverrà al prezzo più basso.

Le offerte saranno aperte il giorno **25.05.2018**, presso gli Uffici Direzionali SACAL S.p.a. alle ore **15.00** a cura del Responsabile del Procedimento.

## **ART. 8 Requisiti per la partecipazione**

Gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti di seguito riportati, i quali devono sussistere al momento della presentazione dell'offerta:

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- b) certificata iscrizione alla CCIAA da almeno due anni, con oggetto sociale comprendente, ovvero compatibile con l'oggetto della procedura;
- c) fatturato complessivo nel triennio antecedente al presente avviso non inferiore all'importo del servizio in oggetto.

In ogni caso tali requisiti sono verificati in fase di abilitazione all'albo fornitori - sezione "forniture e servizi".

## **ART. 9 Modalità di partecipazione/presentazione delle offerte**

Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12:00 del giorno **25.05.2018** esclusivamente al seguente indirizzo: Segreteria Presidenza S.A.CAL. S.p.A c/o Aeroporto Internazionale di Lamezia Terme - 88046 Lamezia Terme (CZ) nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 14.00 alle 17.00.

È altresì prevista la consegna a mano del plico.

Non saranno esaminate offerte pervenute dopo la scadenza sopra indicata e quelle redatte non in conformità alla presente richiesta di offerta.

Per essere ammessi alla gara, è necessario presentare un plico idoneamente sigillato e controfirmato sul lembo di chiusura, recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo e alla PEC dello stesso, la dicitura: **NON APRIRE "SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PERIODICA E DI MANTENIMENTO DELLE AREE IN USO A SACAL"**.

Quest'ultimo dovrà contenere:

1. comunicazione antimafia (Mod. 2);
2. dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
3. una breve relazione sulle modalità operative di espletamento del servizio offerto;
4. l'offerta debitamente sottoscritta con l'indicazione dell'importo, inferiore rispetto all'importo a base di gara, comprensivo del materiale di consumo economico per tutti i locali oggetto della prestazione.
3. l'allegato F debitamente sottoscritto accettazione;
4. l'allegato T debitamente sottoscritto per accettazione;
9. D.U.V.R.I., sottoscritto per accettazione.

Si precisa che ai fini della sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93,

commi 2 e 3 e 103 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., oltre alle coperture assicurative previste all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 10 Modalità di pagamento**

I pagamenti verranno effettuati entro gg. 60 dalla data di emissione della fattura fine mese, previa verifica da parte di SACAL di conformità nell'esecuzione del servizio e regolarità contributiva.

#### **ART. 11 Ulteriori disposizioni**

Per l'esecuzione della prestazione la ditta è obbligata ad attenersi alle procedure di Security ed alle procedure dell'Area Movimento che regolano la circolazione in zona air side (percorsi, velocità, ecc.), alla procedura di rilascio delle patenti aeroportuali (ADC), alle procedure per l'accesso dei mezzi e del personale in aree aeroportuali (permessi di entrata, tesseramento), secondo quanto previsto dalle procedure SACAL SEC-PR-002 e SEC-PR-003.

Il rilascio dei tesserini definitivi, d'importo pari ad € **21,00** per singolo operatore, è subordinato alla presentazione degli attestati di Security (CAT. A13) rilasciati da soggetti terzi abilitati (istruttori certificati ENAC).

La ditta si impegna, altresì, ad ottenere, **a proprie cure e spese**, nel più breve tempo possibile e comunque prima dell'avvio della prestazione, il rilascio di permessi previsti dalle predette procedure. Per qualsiasi ulteriore informazione contattare il responsabile Security di SACAL SPA, Sig. Sabato Fimiani allo 0968.414201, oppure all'indirizzo: [fimiani@sacal.it](mailto:fimiani@sacal.it).

SACAL potrà valutare la congruità delle offerte pervenute.

SACAL si riserva, inoltre, la facoltà di non dare corso all'affidamento per motivate ragioni di interesse pubblico e comunque a suo insindacabile giudizio, senza che la ditta abbia nulla a pretendere; in tal caso comunicherà la sua decisione.

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le disposizioni normative vigenti.

Ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti all'indirizzo: [sacalgare@pec.it](mailto:sacalgare@pec.it)

Gli interessati, con la presentazione dell'offerta, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. lgs. 196/2003, per tutte le fasi procedurali.

In attesa di Vs cortese riscontro, distinti saluti.

Lamezia Terme, 10.05.2018

F.to  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Filippo Malafarina